

**LEGENDA** N.T.A.

  Confine Amministrativo del Comune  
  Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

**AZIONI STRATEGICHE**

  residenza e servizi per la residenza - grandi complessi  
  residenza e servizi per la residenza - media densità  
  residenza e servizi per la residenza - città giardino  
  residenza e servizi per la residenza - tessuti insediati  
  attività economiche non integrabili con la residenza

  Liberezzazione Consolidata

  Edificazione diffusa  
  Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale  
  Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione o riconversione

  Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale delle aree urbane  
  Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale da previsione del P.T.C.

  Limiti fusi all'espansione  
  Contorni figurativi delle eccellenze architettoniche e delle emergenze naturalistiche  
  Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza esistente  
  Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto

  Parco di Mogliano  
  Opere incongrue  
  Elemento di degrado  
  Attività produttive in zona impropria

  Ambiti produttivi confermati/ampliati  
  Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti  
  Ambito di localizzazione grandi strutture di vendita  
  Ambito di localizzazione medie strutture di vendita

  Infrastruttura principale - nuova connessione - rotatoria  
  Infrastruttura secondaria - nuova connessione - rotatoria  
  Stazione S.F.M.R.

  Infrastruttura principale - nuova connessione  
  Infrastruttura secondaria - nuova connessione  
  Mobilità lenta - Percorso Ciclo Pedonale  
  Ferrovia

  Valutata di maggior rilevanza

**VALORI E TUTELE CULTURALI**

  Core visuali  
  Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete  
  Centri Storici  
  Ambiti per l'attuazione di Piani e riserve naturali di interesse comune

  Edifici con valore storico testimoniale  
  Edifici rurali di valore ambientale  
  Contorni figurativi dei complessi monumentali  
  Pertinenze scoperte da tutelare  
  Area di connessione naturalistica (Buffer zone)  
  Corridoi ecologici principali  
  Stepping stone  
  Aree toxiche  
  Aree critiche  
  Aree di completamento del nucleo  
  Filari a fascia lampone  
  Valori infrastrutturali

**Comune di Mogliano Veneto**  
 Provincia di Treviso

P.A.T.

Elaborato 4    Scale 1:10000

**Carta delle Trasformabilità**

Il Sindaco  
**Giovanni Azzolini**  
 Assessore all'Urbanistica  
**Giannino Boarina**

Progettisti:  
 Arch. **Salvina Sisti**  
 Geom. **Cristina Libalato**  
 Urb. **Fabio Baldan**  
 Urb. **Giampaolo Giudici**  
 Urb. **Roberto Volpato**  
 Urb. **Thomas Girardo**

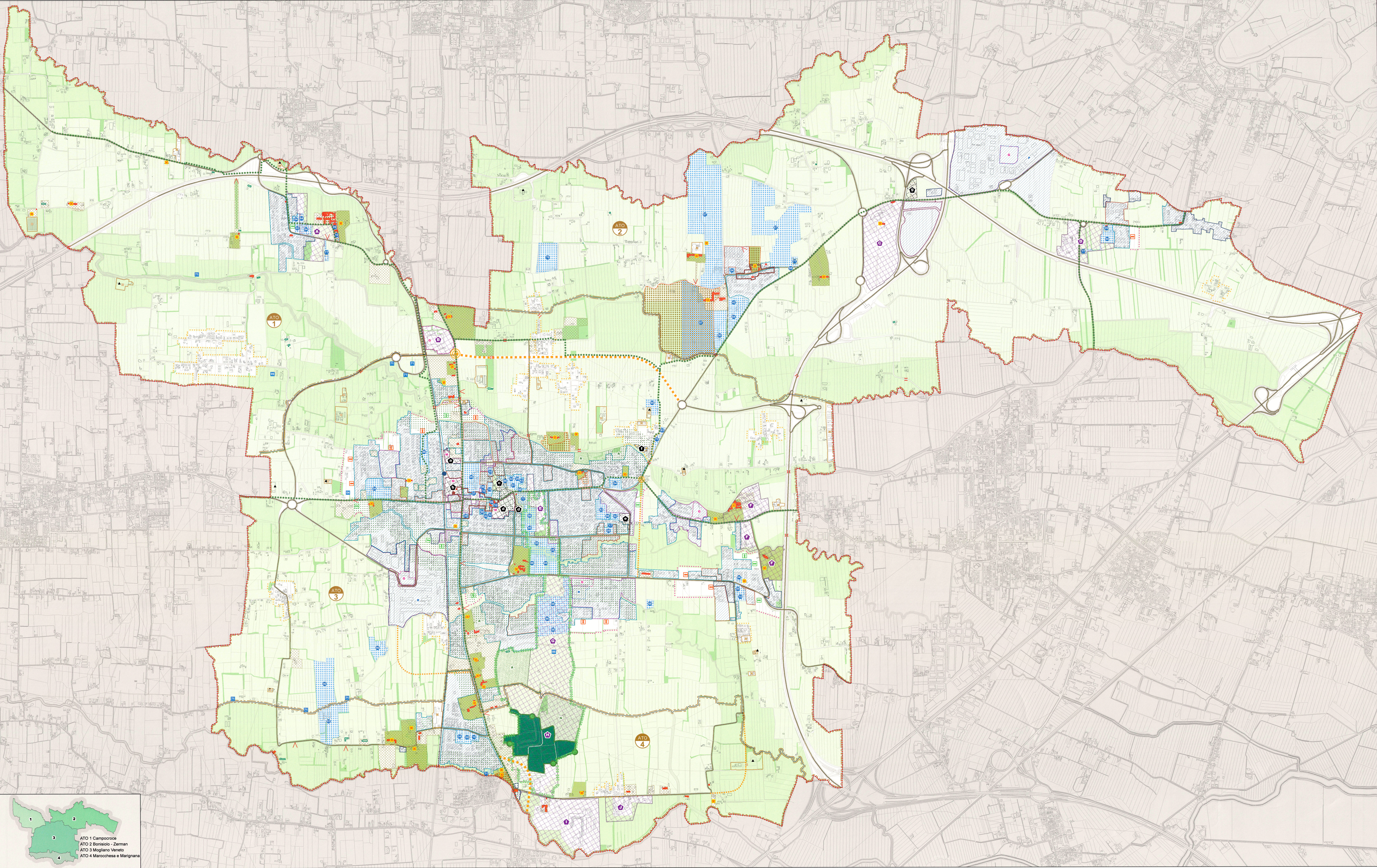
Co-Progettazione:  
 Provincia di Treviso  
 Rapporto ambientale (V.A.S.)  
**ALIA esp**

Studio idraulico:  
 Società di ingegneria **2P & Associati**

Studio geologico:  
**Argo Project Soc. coop.**

Studio agronomico:  
 Dott. **Forestale Martin Michele**

Apparato normativo:  
**PRO.TE.CO. coop. a r.l.**



ATO 1 Campocroce  
 ATO 2 Bonisolo - Zerman  
 ATO 3 Mogliano Veneto  
 ATO 4 Marocchessa e Margirana